

FORMULARZ OFERTY

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO O PWIERZCHNI 310 M²
USYTUOWANEGO W BUDYNKU
PRZY UL. KOSZYKOWEJ 55 W WARSZAWIE.

Imię i nazwisko oraz adres oferenta (osoby fizyczne) lub pełna nazwa firmy i siedziba (osoby prawne):	
Nr NIP i REGON W przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego I nr PESEL	
Adres korespondencyjny:	
Dane teleadresowe: nr tel. fax tel. komórkowy e-mail	
Informacja o dotychczasowej działalności prowadzonej w ciągu ostatnich 2 lat przez oferenta wraz z opisem świadczonych usług:	

Określenie rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu:

Proponowana stawka czynszu za 1 m² netto* - czynsz miesięczny (bez VAT), za najem lokalu, słownie (.....)

**Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym dla lokalu użytkowego położonego w Warszawie przy ul. Koszykowej 55 (Dzielnica Śródmieście) – oszacowana minimalna wartość czynszu miesięcznego dla lokalu to – 60 zł/m²/m –c,*

Koncepcja dot. aranżacji i wystroju lokalu:

Do formularza oferty załączam wymagane dokumenty:

(w zależności od statusu prawnego oferenta)

1. w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta).
2. w przypadku osób prawnych – odpis z właściwego rejestru.
3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu z płatnościami lub oświadczenia podpisane przez uprawnioną osobę o niezaleganiu z płatnościami do ww. urzędów wraz z pisemnym zobowiązaniem się do ich dostarczenia przed podpisaniem umowy.
4. dokument potwierdzający nadanie nr NIP i REGON,
5. aktualną informację:
 - z Krajowego Rejestru Karnego
 - oraz
 - z Rejestru Dłużników Niewypłacalnych (w przypadku osób fizycznych),
 - z rejestru przedsiębiorców - dział czwarty KRS (w przypadku spółek prawa handlowego)lub oświadczenia podpisane przez uprawnioną osobę o niefigurowaniu ww. rejestrach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do ich dostarczenia przed podpisaniem umowy.
6. zobowiązanie oferenta do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości. dwumiesięcznych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego formularza oferty)
7. kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem umowy spółki lub statutu -w przypadku osób prawnych.
8. oryginał lub kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.

9. w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
10. co najmniej dwie referencje wystawione przez podmioty, z którymi oferent współpracował w ciągu ostatnich 2 lat działalności, potwierdzające rzetelność i fachowość oferenta w zakresie świadczonych przez niego usług.
11. co najmniej jedna referencja wystawiona w okresie ostatnich 2 lat przez wynajmującego Oferentowi lokal przeznaczony na prowadzenie jego działalności gospodarczej, zawierająca w szczególności informacje o: czasokresie najmu lokalu, terminowości płatności przez Oferenta należności z tytułu najmu (w przypadku gdy oferent w ostatnich 2 latach wynajmował lokal na prowadzenie działalności gospodarczej).
12. parafowana przez Oferenta umowa najmu (załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu).
13. dane personalne osoby/osób uprawnionej/-nych do podpisania oferty wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z właściwego rejestru:

Imię i nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

Nr dowodu osobistego:

.....

(w przypadku większej liczby osób uprawnionych - ich dane należy wpisać na dodatkowym załączniku).

UWAGA:

Dokumenty wymienione w pkt. 1 i 2 powyżej, powinny posiadać datę wystawienia lub potwierdzenia przez właściwy urząd, nie wcześniejszą niż 6 miesiące przed ich złożeniem. Dokumenty wymienione w pkt. 3 i 5 powyżej, powinny posiadać datę wystawienia lub potwierdzenia przez właściwy urząd, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

Zobowiązuję się do:

- przygotowania lokalu będącego przedmiotem najmu do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym oraz w przypadku konieczności ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków,
- odpowiedniego wyposażenia lokalu na własny koszt zapewniając jego atrakcyjny i estetyczny wystrój,
- prowadzenia działalności zgodnie z załączoną koncepcją funkcjonowania lokalu, licującą z powagą Uczelni wyższej, nie zakłócającej pracy Wydziału Architektury PW i nie będącej uciążliwą dla okolicznych mieszkańców.

Oświadczam, że:

- oświadczam, że jestem związana/-y niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- zapoznałam/-em się dokładnie z Regulaminem konkursu, którego warunki przyjmuję bez zastrzeżeń, zasadami wynajmu lokalu użytkowego wymienionego w Regulaminie konkursu oraz z załączonym projektem umowy, której treść niniejszym akceptuję,
- dokonałam/-em oględzin lokalu, zapoznałam/-am się z jego stanem technicznym i akceptuję go,

- nie jest mi wiadomo o jakichkolwiek postępowaniach egzekucyjnych podjętych przeciwko mnie jako przedsiębiorcy/przedsiębiorstwu* którego/które* reprezentuję ani postępowaniu upadłościowym ani układowym,
- wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą,
- w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie;
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych/danych podmiotu który reprezentuję*, jako oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu.

Oświadczam także, że wiem, iż niewypełnienie wszystkich rubryk w formularzu oferty, niezłożenie dokumentów lub braki formalne oferty oceniane wg zaproszenia do składania ofert, spowoduje, że oferta nie zostanie rozpatrzona.

.....
(data)

.....
czytelny podpis Oferenta
(pieczęć firmy)

Załączniki:

- wzór zobowiązania oferenta do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznych opłat czynszowych + VAT

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Formularza oferty na najem lokalu użytkowego
o powierzchni 310 m² usytuowanego w budynku
przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie

.....
.....
.....
(oferent)

**Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej
ul. Koszykowa 55
00-659 Warszawa**

W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu lokalu, zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznych opłat czynszowych + VAT.

.....
czytelny podpis Oferenta
(pieczęć firmy)